

**YALIKENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**Değerli Kat Malikleri;**

Yalıkent Sitesi'nin 2021-2022 Hesap Dönemi Kat Malikleri Genel Kurulu Olağan Toplantısı, Site Yönetim Planının 6'ncı Maddesi uyarınca, **09 Ağustos 2022 Salı** günü saat 11:00'de Bodrum-Gündoğan-Yalıkent Sitesi'nin Sosyal Tesislerinde çoğunluk aranmaksızın yapılmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı tarafından Genel Kurula yapılan sunumda resmi istatistikler, TÜİK verileri, Güncel fatura bedelleri, Ağustos-2021-Ağustos 2022 Yılı fiyatları kıyaslanarak, bilimsel ölçülerde iki alternatifli bir İşletme Projesi sunulmuş ve gerekçeleri ayrıntıları ile açıklanmış ve karşılıklı olarak sorulan sorular tamamen cevaplanmıştır. Genel Kurula katılan **190** Kat Malikimizden **132** kişi Mevcut Yönetim Kurulunu Olumlu Oyla seçmiş ve onaylamıştır. Ancak; Divan Kuruluna verilen ve mevcut ekonomik gerçeklerle hiç bağdaşmayan bir İşletme Projesi, hiç tartışılmadan, sorgusuz, sualsiz, sadece çok daha düşük olduğu için kabul edilmiştir.(58 Oy Kabul -66 Red) Divan Başkanımızın iyi niyetli ve uzlaşmacı tavrı maalesef kötüye kullanılmıştır. Genel Kurulun İptali için yeterli şartlar oluşmasına rağmen bu hakkımızı bir süre daha saklı tutarak, şimdilik bu yola başvurmayacağız. Artık, bu sitede Dava kaosu yaratmak istemiyoruz.

Mevcut ekonomik konjonktürün hepimizin üzerindeki baskısını biliyoruz. Bundan habersiz olmamız mümkün mü? Ama bu sitenin talep ve ihtiyaçlarını budayarak, istenilen aidat miktarına ulaşmak için akıl ve bilim dışı kesintilere gitmek, **“Yönetimi Topal Ördeğe çevirmektir”**. Yapmayın böyle. Bindığınız dalı kesmeyin. Aynı teknedeyiz unutmayın.

Yönetim Kurulu olarak bizi endişelendiren konu, çok az aidat ödeyerek bu hizmetlerin, bu para ile de yapılabileceğini düşünmenin, site yönetimine değil, yapılan hizmetlere olumsuz etki yapması ve bizi de bu yönden çaresiz bırakmasıdır. **Bütün sorunların çözümünde yönetimden hesap sorarken, onu hesapsız kitapsız önerilerle şimdiden ateşe atmanın sorumluluğuna ortak olmayacağımızı yönetim kurulu olarak bildirmek isteriz.** Bu öneriyi yapanların gelecek seçimlerde yönetime aday olarak, hayallerini gerçekleştirmelerini öneririz. Yönetim kurulu olarak, Genel kurul sonrası kabul edilen aidat miktarı ile bir yıllık sürede site hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülemeyeceğine yaptığımız değerlendirmeler sonucu karar verdik.

Sizlere daha kaliteli ve layık olduğunuz hizmeti verebilmemiz için, **hiçbir yatırım yapmasak bile; en azından mevcut elektrik sisteminde şerrare atan direklerimizde değişimi, Yüksek Gerilim Uzmanı tarafından listesi çıkartılarak tarafımıza verilen Trafo Panolarımızla ilgili revizyon ve bakım maliyetlerinin karşılanması gerekmektedir. Yasa gereği ,bunlardan kaynaklı ortaya çıkabilecek yaşam kayıplı, uzuv kayıplı bir kaza/bela durumunda veya büyük maddi hasarlı bir arıza durumunda yönetim sorumludur. Yönetime, bu kaynağı ayırmayan Kat Malikleri kurulu da maalesef, Maddi ve Manevi Tazminata eş derecede ortaktır. Böylesine büyük bir riski üzerimizde taşımamak, üyelerimizin acil ve olağan ihtiyaçlarına anında cevap verebilmek ve güvenli bir hizmet ortamı oluşturabilmek , Olağan Genel Kurulda kabul edilen aidat miktarı ile bu işlerin sağlıklı ve güvenilir bir şekilde yapılamayacağını** ,genel kurulda kabul edilen bu avans/aidat miktarının gözden geçirilmesi ve Genel Kurul tarafından buna bir çözüm bulunması amacı ile Kat Mülkiyeti Kanununun 29/c Maddesi gereği Yönetim Kurulu olarak Sayın Kat Maliklerimizi **OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA** çağırarak zorunda kaldık.

Yukarıdaki nedenlerle, Yalıkent Sitesi'nin Kat Malikleri Genel Kurulu Olağanüstü Toplantısı, Site Yönetim Planının 6'ncı Maddesi 3.Bendi, Kat Mülkiyeti Kanununun 29 /c maddesi uyarınca, **31 AĞUSTOS 2022 Çarşamba günü saat 11:00'de** Bodrum-Gündoğan-Yalıkent Sitesi'nin Sosyal Tesislerinde aşağıdaki gündemle yapılacaktır.

Bu toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı aynı gündemle, **08 EYLÜL 2022 Perşembe günü saat 11:00'de** Bodrum-Gündoğan-Yalıkent Sitesi'nin Sosyal Tesislerinde çoğunluk aranmaksızın yapılacaktır.

Kat maliklerinin toplantıya bizzat katılmak veya başka bir kat malikine veya birinci derece akrabalarına vekâlet vermek veya kanuni vekillerini hazır bulundurmak suretiyle kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur.

Mehmet Ruhi CANDAN  
Üye

İsmail ALIŞ  
Muhasip Üye

Nuri KAYA  
Yönetim Kurulu Başkanı

**GÜNDEM:**

- 1.) Açılış, yoklama, divanın teşkil edilmesi, saygı duruşu,
- 2.) Gündemin kabulü ve divana toplantı tutanaklarını hazırlama ve imza için yetki verilmesi,
- 3.) Revize edilen 2022-2023 Hesap Dönemi İşletme Projesinin (Tahmini Bütçenin) (450 TL-Ek Ödemesiz) olarak müzakeresi ve aidatlarla (kat malikinin kendisi dışında kira karşılığı konutu paylaşan her bir kiracı için bu genel kurulda kabul edilecek aidat tutarının yarısı oranında (%50'si) alt yapı katılım bedelinin alınması, birlikte görüşülerek oylanması ve karara bağlanması,
- 4.) Dilek ve temenniler, kapanış.

**VEKALETNAME**

**YALIKENT SİTESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURULU TOPLANTISI DİVAN  
BAŞKANLIĞINA**

31 Ağustos / 08 Eylül 2022 tarihlerinde yapılacak olan Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında beni temsil etmek üzere (Kat Maliklerimizden / eşim / annem / babam / oğlum / kızım)\* ..... vekil tayin ettim.  
( ..... / ..... /2022)

Ada / Bağımsız Bölüm No :

Adı Soyadı :

İmza :

VEKALETNAME

YALIKENT SİTESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURULU TOPLANTISI DİVAN  
BAŞKANLIĞINA

31 Ağustos / 08 Eylül 2022 tarihlerinde yapılacak olan Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında beni temsil etmek üzere (Kat Maliklerimizden / eşim / annem / babam / oğlum / kızım)\* ..... vekil tayin ettim.  
( ..... / ..... /2022)

Ada / Bağımsız Bölüm No :

Adı Soyadı :

İmza :

VEKALETNAME

YALIKENT SİTESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURULU TOPLANTISI DİVAN  
BAŞKANLIĞINA

31 Ağustos / 08 Eylül 2022 tarihlerinde yapılacak olan Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında beni temsil etmek üzere (Kat Maliklerimizden / eşim / annem / babam / oğlum / kızım)\* ..... vekil tayin ettim.  
( ..... / ..... /2022)

Ada / Bağımsız Bölüm No :

Adı Soyadı :

İmza :

VEKALETNAME

YALIKENT SİTESİ KAT MALİKLERİ GENEL KURULU TOPLANTISI DİVAN  
BAŞKANLIĞINA

31 Ağustos / 08 Eylül 2022 tarihlerinde yapılacak olan Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında beni temsil etmek üzere (Kat Maliklerimizden / eşim / annem / babam / oğlum / kızım)\* ..... vekil tayin ettim.  
( ..... / ..... /2022)

Ada / Bağımsız Bölüm No :

Adı Soyadı :

İmza :