

## YALIKENT SİTESİ 2020-2021 HESAP DÖNEMİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Yalıkent Sitesinin 31.07.2021 tarihinde yeterli çoğunluk sağlanamadığından yapılamayan 2020-2021 Hesap Dönemi Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı çoğunluk aranmaksızın, aynı gündemle, toplantı duyurusunda belirtilen 08.08.2021 tarihinde, Yalıkent Sitesi Sosyal Tesisleri Gündoğan Bodrum adresinde yapılmak üzere saat 11:00'te toplandı. Toplantıya 83 (Seksenüç) asil, 67 (Altmışyedi) vekaleten olmak üzere toplam 150 (Yüzelli) Kat Maliki katılmıştır.

Gündem maddelerine geçilmeden önce Başkan Sezai TİYALOĞLU, vefat eden Recep EROL ile Mehmet SAĞLAM üyelerimize Allah'tan rahmet, hayatta olan üyelerimize de sağlık, sıhhat ve huzur diledi. Sitemizi birlik beraberlik içerisinde güzelleştirmek ve toplantımızı sağlıklı bir şekilde yürütmek hepimizin sorumluluğunda olduğunu belirtti. Ve fazla zamanınızı almamak için divan heyetinin oluşturulmasına geçelim dedi.

### GÜNDEM MADDELERİ:

**MADDE 1-** Toplantı çoğunluk aranmaksızın açıldı, Yönetim Kurulu Başkanı Sezai TİYALOĞLU söz alarak Divan Heyetinin oluşması için verilen önermeleri okudu. Sait YEŞİLYURT ve Özcan SEZİKLİ tarafından imzalı önerge verildi ve önergede Divan Başkanlığına Erol KOÇ, Katip Üyeliğe Vedat BACAKSIZ, oy sayıcılığına Muzaffer ŞAMAT önerildi (EK-1). Buna göre EK-1'deki önerge 8 (Sekiz) ret oya karşı oy çokluğuyla kabul edildi. Divan Başkanlığına Erol KOÇ, Katip üyeliğe Vedat BACAKSIZ, oy sayıcılığına Muzaffer ŞAMAT oy çokluğu ile seçildi.

Divan Başkanı Erol KOÇ toplantıyı başlattı ve katılanların sayılarını genel kurula açıkladı.

- Genel kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının, Kat Maliklerine gündem ve işletme projesini içeren davet mektuplarının 194 (Yüzdoksandört) Kat Malikine 14/07/2021 tarihinde Bodrum-Yalıkavak PTT şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 316 (Üçyüzonaltı) Kat Malikine ise 13/07/2021 tarih ve öncesinde imza karşılığı tebliğ edildiğini,
- Yönetim Kurulunca, Site Yönetim Planı'nın 6. maddesindeki niteliklere ve Kat Malikleri Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan Hazirun Cetveline göre ve Kat Maliklerinin imzasına sunulan Kat Malikleri Listesinde kayıtlı (510)-(Beşyüzon) Kat Malikinden (83)-(Seksenüç) Kat Malikinin asaleten, (67)-(Altmışyedi) Kat Malikin vekaleten katılımı ile toplam (150)-(Yüzelli) Kat Maliki toplantıda hazır bulunduğunu,
- Gündemle ilgili taleplerin ilgili maddeler kapsamında yapılacağını dile getirdi, Atatürk ve tüm şehitlerimiz için saygı duruşu yapıldı.

**MADDE 2-** Gündem okundu ve 9 red oya karşı oy çokluğu ile kabul edildi. (EK-2). Divan Heyetine toplantı tutanaklarını hazırlama ve imzalama yetkisi oylamaya sunuldu, 15 ret oya karşı oy çokluğu ile kabul edildi.

**MADDE 3-** Yönetim Kurulunun 2020-2021 Hesap Dönemi ile ilgili Faaliyet Raporu (EK-3/A) Faaliyet ile Gelir-Gider Hesapları (EK-3/B), Yönetim Kurulu Başkanı Sezai TİYALOĞLU tarafından okundu.

2020-2021 Hesap Dönemi Denetim Kurulu Raporu (EK-3/C) Denetim Kurulu Üyesi Mehmet Ruhi CANDAN tarafından okundu ve Denetim Kurulu Raporunun ilan panosuna asılarak tüm kat maliklerinin incelemesine sunulduğunu belirtti.

Divan Başkanı Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Hesapları ile Denetim Kurulu Raporu hakkında konuşma yapmak isteyen Kat Maliklerinin isimlerinin belirlenmesini istedi.

Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Hesapları ile ilgili İsmail Zafer İPEKOĞLU bütçeyi inceledim ikisinin arasında % 70 artış farkı var. Sorunlar ada bazında çözülsün, ben başka adaların sorunlarına para

ödemek istemiyorum, 584 Ada'ya konulan kameraların ne amaçla konulduğunu öğrenmek istiyorum, sokak hayvanları için konulan su matiklerin faaliyete geçirilmesini istiyorum dedi.

Kat Maliki Medine Mediha ALKAN'ın vekili İlhan ALKAN işlevsiz kooperatifimiz var, 34.000,00-TL neden ödeme yapıyoruz dedi.

Kat Maliki Nebahat ACAR başka sitelerde Huzur Hakkı, Hukuk Müşaviri ücretleri bizden aşağıda, aidatları düşük, neden gecikme cezası alınıyor, yönetimin yakıt giderine neden para ödüyöruz, tarafsız denetçi seçilsin, evimizin bütçesini nasıl idare ediyorsak sitemizi de tasarruflu bir şekilde idare edelim dedi.

Kat Maliki Hilmi PİLEVNE vekili Semral PİLEVNE komşu evin bahçesindeki otlar temizlenmedi, yangın çıkarsa sorumlusu yönetimdir, Belediyenin anayoluna özel otopark yapılmış, herkes sahiplenmiş, bu haksızlık giderilsin, yönetici maaş artışı istiyor, haksızlıktır dedi.

Kat Maliki Çiçek ÖZBİLEK vekili Özgür ÖZBİLEK yönetici seçiminde tiyatro oynanıyor, neden Haziran ayında seçiliyor, şimdi seçmemiz gerek, atık su depolarının motorlarının yanması yönetimin acizliğidir, bunların önüne koruyucu bariyerler konulabilirdi. Evlere gelen elektrik kablolarının patlaması sonucu ev sahiplerinin kabloları kendilerinin satın alması uygun değildir, yönetim almalıdır. Aidatların, su ve elektrik bedellerinin kredi kartı ile ödenmesi neden kaldırıldı, Sezai Bey hangi yetki ile kaldırdı? Öneri sununca muhalif oluyoruz, üç katlı evlerin depo bölümlerine ayrı su ve elektrik sayacı takılsın dedi.

İsmail Zafer İPEKOĞLU konuşmalara müdahale edince, Divan Başkanı Erol KOÇ toplantının düzenin bozuyorsunuz, yerinizden konuşmayınız, bağırmayınız diye ikazda bulundu, Site Yönetim Planı bizim anayasamızdır, biz buna göre toplantıyı yapıyoruz dedi ve bu toplantıda 2020-2021 Hesap Dönemi Faaliyet Raporu ve Gelir-Gider Hesapları ibra edilmesi halinde seçim yapılmayacaktır. Bunun gerekçesi Site Yönetim Planının Geçici Hükümler 46. Maddesi gereği, Tasfiye Halinde S.S. Yalıkent Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi'nin Yönetim (Tasfiye) ve Denetim Kurulları, Site Yönetim ve Denetim Kurullarını da yürütür hükmü gereğince seçim yapmıyoruz.

Kat Maliki Öznur ATEŞER vekili Saadet ATEŞER düşük seviyeli bir toplantı oldu, toplantının huzurunu bozmayın arkadaşlar, Site Yönetimine ve çalışanlara teşekkür ederiz, Ada Yöneticileri de aidat ödesinler, yol görüş aynalarının etrafındaki otların ve ağaçların dallarının görüşü engellemesi giderilsin, Site Sosyal Tesisi etrafına oturmak için masa-sandalye konulsun, çocuklar için voleybol sahası yapılsın, komşular birbirine saygılı olsunlar dedi.

Yönetim Kurulu Başkanı Sezai TİYALOĞLU söz alanlara cevaben; 11 yıldan beri Yönetim Kurulu Başkanlığını ve Müdürlük görevini birlikte yürütüyorum. Hiçbir üye ile şahsi sorunum yoktur, beni sizler seçtiniz, istemezsiniz seçmezsiniz. Herkesin sorunlarını gece-gündüz demeden çözmeye çalıştım. Ömer Coşkun DEMİRTAŞ'a cevaben; bahse konu olan yolun projede olmaması nedeniyle açılmayacağını söyledi.

İsmail Zafer İPEKOĞLU'na cevaben; sitede kameralar ana giriş kapıları ile su depoları ve kritik geçiş yollarına konulmuştur. Alt yapımız 30-40 yıllık artık bizi taşıyor, bunun için yeni bir alt yapı çalışmasının yapılması gerektiğini, çöp konteynerlerinin önüne gelişigüzel araç park edilmesi nedeniyle, Belediye Temizlik Görevlilerinin, sitemizin çöplerini düzenli olarak alamadığını belirtti. Hayvanlar için sumatiklerin tekrar aktif hale getirileceğini belirtti.

Kat Maliki Medine Mediha ALKAN'ın vekili İlhan ALKAN'a cevaben; yasa gereğince kooperatifte avukat bulundurmak zorundayız, Siteden avukatımıza ödeme yapmıyoruz, hukuk müşavirine 34.000,00-TL ödenmediğini, kooperatif giderlerinin tamamı için ödendi dedi ve Hukuk Müşavirine baronun belirlediği en alt ücretten ödeme yapıldığını söyledi.

Nebahat ACAR'a cevaben; ben bu siteden huzur hakkı veya ücret almadan da yöneticilik yaptım. Yönetim Kurulu Üyeleri aidatlarını ödüyorlar, Yönetimin yakıt ücreti alması yasalara ve site yönetim planına uygundur. Yoksa ben hizmetleri nasıl yürüteyim. Taksi çağırmakla bu hizmetleri yürütemeyiz. İsteyen herkes yönetime seçilebilir. Yönetici seçimi Site Yönetim Planı gereğince kooperatif genel kurulunda seçilmektedir. Bütün üyeler aday olup yönetici olabilirler dedi. Zamanında ödenmeyen aidatlar için gecikme cezası ödenmesi Kat Mülkiyeti Kanununa dayanmaktadır. Aidatlar zamanında toplanmazsa Sitenin ödemelerinin de yapılamaması anlamına gelir dedi.

Kat Maliki Hilmi PİLEVNE vekili Semral PİLEVNE'ye cevaben; Kat Maliklerimiz bahçelerini duvarlarla çevirdikleri için sorumlulukları da kendilerine aittir. Sitemizin park sorunu için ayrı bir gündem maddesi olduğundan konu o maddede görüşülecektir dedi. Yakın civarda en düşük aidatların bizim sitemizde toplandığını, diğer sitelerin arıtmaları olduğu için aidatlarının yüksek olduğunu, alt yapımız belediyeye bağlı olduğu için şanslıyız, bu nedenle de eski yöneticilere tekrar teşekkür etmeliyiz dedi.

Kat Maliki Çiçek ÖZBİLEK vekili Özgür ÖZBİLEK'e cevaben; Ada Yöneticileri ve Kooperatif Olağan Genel Kurulunun Haziran ayında yapılması zorunluluğu vardır. Tüm üyelere mektupla genel kurul davet yazıları gönderildiği ve mesajla bildirildiği halde katılımın çok az olduğunu söyledi. Toplama çukurlarının aşırı kağıt, ıslak mendil vb. maddeler nedeniyle motorlarının sürekli yandığını, 584 ada'nın toplama çukurlarının çok yönden bağlantısı olduğundan mazgal sistemi yapılamamış, yalnızca 572 ada ana toplama çukuruna yapılmıştır. Pos makinası kullanımını bankanın aşırı komisyon ücreti alması nedeniyle Yönetim Kurulu kararı ile kaldırdık. Ön ödemeli sayaçlar kullandığımız için fazla elektrik yükleme, fiyatlar zamladığında diğer üyelere haksızlık olacağı için müsaade edilmemiştir dedi. İsteyen Kat Maliklerinin evlerinin alt katlarına da ön ödemeli elektrik ve su sayacı bağlayabileceklerini, ayrıca emlakçılık yapmadığını söyledi.

Kat Maliki Öznur ATEŞER vekili Saadet ATEŞER' cevaben; Ada Yöneticilerinin aidat ödememe konusu, Site Yönetim Planı'na göredir, ayna etrafında görüşü engelleyen ağaçların budamasının daha sık yapılacağını belirtti. Çocuklar için voleybol sahasının 549 ada çocuk parkına yapılabileceğini, Sosyal tesis çevresine masa-sandalye konacağını belirtti.

Denetim Kurulu üyesi Mehmet Ruhi CANDAN Denetim Kurulu Raporunu okudu. Rapor hakkında söz alan üye olmadı.

**MADDE 4-** 2020-2021 Hesap Dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetim Kurulu Raporları ile Gelir-Gider Hesaplarının ayrı ayrı ibraya sunulmasına geçildi.

Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu 21 red oya karşılık 129 kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edilerek ibra edildi.

Gelir-Gider Hesaplarının ibrası oylaması; 20 red oya karşı 130 kabul oyu ile oy çokluğuyla ibra edildi.

Denetim Kurulu Raporunun ibrası oylaması, 21 red oya karşılık 128 kabul oyu ile oy çokluğuyla ibra edildi.

**MADDE 5-** 2021-2022 Hesap Dönemi İşletme Projesi'nin (EK-4) görüşülerek müzakeresine geçildi.

Yönetim kurulu başkanı Sezai TİYALOĞLU İşletme Projesini genel kurula okudu.

Ömer Coşkun DEMİRTAŞ, İsmail Zafer İPEKOĞLU, Medine Mediha ALKAN vekili İlhan ALKAN, Nebahat Acar, Saadet ATEŞER ve Saadet GÖKÜSTÜN vekili Raci GÖKÜSTÜN söz istedi.

Ömer Coşkun DEMİRTAŞ 572 Ada'da ortak alanlardaki yolların açılmasını istiyorum dedi.

İsmail Zafer İPEKOĞLU Ada Yöneticileri aidat ödesinler, 250,00-TL aidat bedeli çok dedi. Divan başkanının bizlere bozguncu deme hakkı yok, suların devamlı akmasını ve plaj istiyoruz dedi.

Medine Mediha ALKAN vekili İlhan ALKAN bu İşletme Projesinin amacı aidatı arttırmaktır. Personel giderinde % 100 artış yapılmıştır. Sitede yeşil alan yok 4 bahçivani nerede kullanacaksınız. Önünde yer olan arkadaşlar bahçelerini ana yollara kadar uzattılar. Ufak boşluklara da özel otopark yaptılar. Böyle yönetim olmaz. Özel araçlarına özel otopark hazırlayanlar çoğalıyor. Avukat hem siteden hem kooperatiften para alıyor. Faaliyeti olmayan kooperatife seçtiğimiz Yönetim Kurulunun faaliyeti olan siteyi yönetmemesi gerekir dedi.

Nebahat ACAR projede olan yollar açılın, toplantı ve misafir ağırlama gideri başka sitelerde yok, bizde neden var, giderler uygun değil dedi.

Öznur ATEŞER vekili Saadet ATAŞER işlerin yürümesi için aidatın artması gerekiyor. Saadet GÖKÜSTÜN vekili Raci GÖKÜSTÜN 3 önerge verdiğini (EK-5A, EK-5B, EK-5/C) bunların geri dönüşüme önem verilmesi, güneş enerji sistemleri kurulması, yaya yollarının açılması için hukuki işlemlerin yapılmasını ve yeniden pos cihazı konulmasını istiyorum dedi.

Yönetim Kurulu Başkanı Sezai TİYALOĞLU söz alanlara cevaben; Ömer Coşkun DEMİRTAŞ'ın yol isteğini inceledik, Projede olmadığından yapılmadığını söyledi. Park sorununu da çözmemiz gerekiyor diye beyanda bulundu.

Medine Mediha ALKAN vekili İlhan ALKAN'a cevaben; Hukuk Müşavirine siteden aylık ücret ödenmediği, sadece kooperatif için ödendiğini söyledi. Su tesisatçısının olmadığını, yeni su ve elektrik tesisatçısı yetiştirilmesinin ilerisi için sitemizin yararına olacağını, saha elemanlarımızın da yetersiz olması nedeniyle yeni dört personel alınmasının zorunlu olduğunu söyledi. 2019 yılından beri aidatlarda bir artış olmamıştır. Bugünkü şartlarda yüksek enflasyon nedeniyle her şeyin fiyatı arttığından aidatların da artışının zorunlu olduğunu söyledi.

Nebahat ACAR'a cevaben; siz evinizi aldığınızda komşunuz ile aranızda yaya yolu ile taş basamaklı merdiven vardı. Önceki ve şimdiki Yönetim Kurullarının duvar yapabileceğinize dair yazılı hiç belgesi yoktur. Üç metre yüksekliğinde duvar yapamazsınız. Bu konu ile ilgili hukuki süreç başlamış ve devam etmektedir dedi.

Divan Başkanı 2020-2021 Hesap Dönemi İşletme Projesini genel kurulun onayına sundu. 2021-2022 Hesap Dönemi İşletme Projesi; Oy sayıcı Muzaffer ŞAMAT tarafından yapılmış 66 kabul oya karşılık 54 red oyunun olduğu tespit edilmiştir. Oy sayımına itiraz edilmesi üzerine oy sayıcıya tekrar sayım yaptırılmış 61 kabul oyuna karşılık 54 red oyu olduğu tespit edilmiştir (EK-6). Ayrıca oy sayıcı Divan Başkanlığına verdiği dilekçede (EK-6) 61 kabul, 54 red oyunun tespit edildiğini teyit etmiştir. İtirazlar üzerine sayıma muhalefet eden Ahmet KÜÇÜKER tarafından Divan Başkanı gözetiminde tekraren oy sayımı yapılmış Ahmet KÜÇÜKERL 65 kabul, 67 red oyu olduğunu ifade etmiştir. Bu son sayım esnasında Divan Başkanlığınca Hilmi PİLEVNE vekili Semral PİLEVNE'nin bir vekalet kartı (mavi) ile dört asil katılım kartı (kırmızı) gösterdiği (EK-7) tespit edilmiştir. Ömer Coşkun DEMİRTAŞ isimli üyenin yanında oturan ismi tespit edilemeyen bir vekil üyenin dört adet vekil (mavi) kartı göstererek saydırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenden dolayı yapılan sayım geçersiz sayılmıştır. Sonuç olarak oy sayımı Muzaffer ŞAMAT'ın Divan Başkanlığına yazılı olarak verdiği sayım sonucu (61 kabul, 54 red) esas alınmıştır. 2021-2022 Hesap Dönemi İşletme Projesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**MADDE 6-** Site Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin seçimi maddesine geçildi (EK-8). Tasfiye Halinde SS. Yalıkent Arsa ve Konut Kooperatifinin 30.06.2021 Tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurulunda Yönetim (Tasfiye) Kurulu Üyeliğine seçilen Sezai TİYALOĞLU, Nuri KAYA, Hakan YASAL ve Denetim Kurulu Üyeliğine seçilen Ahmet Engin DAMGACI ile Mehmet Ruhi CANDAN "Yalıkent Sitesi Yönetim Planı Geçici Hükümler Madde 46 gereği Site Yönetimi için de aynen seçilmiş sayıldı.

**YÖNETİM KURULU (ASİL)**

- 1-) Sezai TİYALOĞLU
- 2-) Nuri KAYA
- 3-) Hakan YASAL

**YÖNETİM KURULU (YEDEK)**

- 1-) Emin GÜRAKAN
- 2-) Muzaffer Murat OKTAY
- 3-) Ekrem ULU

**DENETİM KURULU (ASİL)**

- 1- Ahmet ENGİN DAMGACI
- 2- Mehmet Ruhi CANDAN

**DENETİM KURULU (YEDEK)**

- 1-) Muzaffer ŞAMAT
- 2-) Mustafa TÜRKÖĞLU önerildi.

*(Dayanak: Yalıkent Sitesi Yönetim Planı, Dördüncü Bölüm, Son Hükümler ; Geçici Hükümler Madde 46 :*

*"Yalıkent Kooperatifinin tasfiyesi tamamlanıncaya kadar, Site Yönetim Kurulunun görevlerini Kooperatif Tasfiye (Yönetim) Kurulu, Denetim Kurulunun görevlerini Kooperatif Denetim Kurulu yürütür."*

**MADDE 7-** Altyapı (su, kanalizasyon, internet, telefon ve elektrik) çalışmalarının yapılması, araştırılması, plan ve proje hazırlanması ve harcama yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi maddesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi

**MADDE 8-** Maaş ödeme protokolü düzenlemek, kurumsal internet bankacılığında maaş ödeme işlemlerini gerçekleştirmek ve maaş ödemesi ile ilgili şifreleri almak için yönetim kuruluna yetki verilmesi maddesinin görüşülmesine geçildi (EK-9).

Oylamaya geçildi, Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

08.08.2021 Tarihli Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 8. Maddesi ile ilgili seçilen yönetim kuruluna bankacılık işlemleriyle ilgili verilecek yetkilerin aşağıdaki şekilde ayrıntılandırılması, ilgili kurum ve kuruluşlara yapılacak müracaatlarda, iş ve işlemlerde kolaylık sağlanacaktır.

"Site Yönetimi adına açılan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yalıkavak Şubesi nezdindeki hesabımıza ilişkin olarak; bu hesabı internet bankacılığı hizmetinden yararlanmak suretiyle kullanmak için anılan Banka'ya müracaat etmeye, internet bankacılığı için gerekli her türlü sözleşme, taahhütname vesair evrakı imzalamaya, şifreleri teslim almaya, internet bankacılığı hizmetinden dilediği koşullarda yararlanmaya, anılan Banka'nın internet bankacılığı hizmetinin içeriğini ve koşullarını değiştirmesi ve hizmet kapsamını genişletmesi halinde de 80990264 no'lu hesabı yeni koşullarda kullanmaya yeni seçilecek Site Yönetim Kurulu Başkanı Sezai TİYALIOĞLU tek başına tam yetkili olacaktır."

Öneri okundu oylamaya sunuldu ve oybirliği ile Site Yönetim Kurulu Başkanı Sezai TİYALOĞLU'na yetki verildi.

**MADDE 9-** Ortak alanlar için otopark uygulamasının yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi maddesinin görüşülmesine geçildi.

Oylamaya geçildi. Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

**MADDE 10-** Yeni seçilen Site Yönetim kuruluna, sitenin temsil ve yönetimi için geçmiş genel kurullarda verilmiş olan yetkiler ile talep ettiği aşağıdaki diğer yetkilerin verilmesi hususlarının görüşülmesine geçildi (EK-10).

28.08.2020 Tarihli Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 8. Maddesi ile ilgili seçilen Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin aşağıdaki şekilde ayrıntılandırılması, ilgili kurum ve kuruluşlara yapılacak müracaatlarda, iş ve işlemlerde kolaylık sağlanacaktır.

- a- Sitemizin her türlü yazışmalarını kayıtlı hale getirebilmek, güvenliğini sağlamak için Yönetim Kurulu Üyelerinden imza yetkisi olanlara e-imza alınması (ödemelerin güvenli olarak ve pratik bir şekilde yapılması için) ve KEP Adresi (Kayıtlı Elektronik Posta) alınarak resmi kurumlarla yapılan yazışmaların kolaylaştırılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
- b- Aidat ve gecikme cezası borcu bulunan Kat Maliklerine, borçlarının kendilerine tebliğ edilmesi, tebliğ tarihinden itibaren borçlarını bir ay içinde ödemeleri, ödemedikleri takdirde elektrik, su, telefon ve kanalizasyon hizmeti verilmemesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
- c- Yol ve çöp kenarına konan ev eşyaları (koltuk, yatak, kanepeler vb.) için atan site sakinlerinden eşya başına 100,00-TL ceza uygulanması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
- d- Evlerinin teras, balkon ve bahçe su giderlerini alt yapıya bağlayan kat maliklerinin bu bağlantılarını iptal etmeleri aksi halde her Kat Malikinden aylık 100,00-TL ceza alınması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
- e- Sahibi gelmeyen evlerin bahçe temizliği ve dış cephe boya ve badanasının yaptırılarak parasının Kat Malikinden tahsili için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
- f- Kat Malikleri evlerini kiraya verirken, Site Yönetim Planınının 28. Ve 29. Maddelerinde belirtilen hususlara uyup uymadıkları konusunun denetimini yapmak, uymayanları uyarmak ve yaptırımlar uygulamak üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmesine,
- g- Evlerinde tadilat yapacak veya yeni inşaata başlayacak olan Kat Maliklerinin, inşaata başlamadan önce Site Yönetimine bildirimde bulunmaları, bulunmadıkları takdirde Yönetim Kuruluna inşaatı durdurma yetkisi verilmesine,
- h- Yasal tebligatlar hariç Kat malikleri borç durumu ve site içi uygulamaların mesaj yolu ile bildirilmesi,
- i- Mevcut alt yapıyı tadilat esnasında kıran ve zarar veren üyelerin bu zararları kendileri tarafından karşılanacağını, tadilat esnasında sokak ve yoldaki moloz ve inşaat artıklarını bir hafta içerisinde kaldırmalarını, yapılmadığı takdirde gereken yasal işlemleri başlatılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- j- Tadilat yapacak üyelerin Yönetim Kuruluna bilgi vermeleri, izin almaları esnasında 1.000,00- TL depozit ödemeleri ve izin verilmesi durumunda tadilatı bitirip temiz halde bırakılması durumunda depozit olarak alınan paranın geri verilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- k- Ön ödemeli Elektrik ve Su Sayaçlarının Garanti süreleri dolmuştur. Su sayaçlarına sık sık ve az miktarda kontör yüklenmemesi, kapalı muhafaza altında bulundurulmaması yüzünden pil ömürleri tükenmektedir. Garantisi süreleri biten sayaçların tamir ücretlerinin Kat Malikince karşılanması ve pil ömrünün arttırılması üç katlı olup birden fazla ailenin oturduğu evler için elektrik ve su yüklemelerinin en az 100,00-TL yapılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesini talep ediyoruz.

1- Gelişigüzel kamu yoluna araç park edip çöp arabası, itfaiye ve ağır vasıta geçişini engelleyen araçların çekici ile çekilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

Genel Kurula yukarıdaki maddeler okundu. Eski verilmiş yetkiler ile yukarıdaki yetkiler oy birliği ile kabul edildi.

**MADDE 11-** Dilek ve Temennilere geçildi. Divan Başkanı gündemin bu maddesi hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Dilek ve temenni olmaması üzerine toplantıya son verildi.

Divan Başkanı Genel kurula katılanlara teşekkür etti ve saat 17:10'de toplantıyı kapattı. Toplantı Tutanağına, Yalıkent Sitesi Olağan Genel Kurulu Kat Malikleri Hazirun Cetveli ile birlikte ek'te belirtilen 10 (On) adet belge de eklendi. İş bu tutanak tarafımızdan imza altına alındı. **08 Ağustos 2021**

**E K L E R** :

EK-1 Divan heyetinin oluşturulması ile ilgili önerge.

EK-2 Yalıkent Sitesi 2020-2021 Hesap Dönemi Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu Toplantı Gündemi,

EK-3/A 2020-2021 Hesap Dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu,

EK-3/B 2020-2021 Hesap Dönemi Gelir-Gider Raporu,

EK-3/C 2020-2021 Hesap Dönemi Denetim Kurulu Raporu,

EK-4 2021-2022 Hesap Dönemi İşletme Projesi,

EK-5/A Saadet GÖKÜSTÜN Vekili Raci GÖKÜSTÜN'ün Güneş Enerji Sistemi konulu önergesi,

EK-5/B Saadet GÖKÜSTÜN Vekili Raci GÖKÜSTÜN'ün Geri Dönüşüm konulu önergesi,

EK-5/C Saadet GÖKÜSTÜN Vekili Raci GÖKÜSTÜN'ün Plaj Yolu ile ilgili önergesi,

EK-6 Oy Sayıcı Muzaffer ŞAMAT'ın gündemin 7. Maddesi ile ilgili Oy Sayım Sonuç Tutanağı,

EK-7 Hilmi PİLENNE vekili Semral PİLEVNE'nin vekaleti,

EK-8 Site Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üye seçimi listesi,

EK-9 Gündemin 8. maddesi ile ilgili verilen önerge,

EK-10 Site Yönetim Kuruluna geçmiş yıllarda verilen ve talep edilen yetkilerin verilmesi önergesi.

DİVAN BAŞKANI

Erol KOÇ

KATİP ÜYE

Vedat BACAKSIZ

OY SAYICI

Muzaffer ŞAMAT